

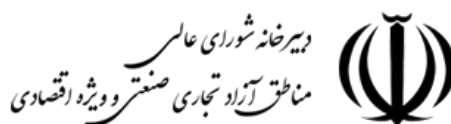


شناسنامه طرح:

عنوان پروژه: گزارش امکان سنجی مقدماتی احداث مجتمع پرورش ماهی مبتنی بر
مزیت‌های رودخانه ارس
محل پروژه: منطقه آزاد ارس
کارفرما: دبیرخانه شورای عالی مناطق آزاد تجاری صنعتی و ویژه اقتصادی
مجری طرح: موسسه مطالعات راهبردی اسپینود شرق
تاریخ انتشار: بهار ۹۷
شماره طرح: ۶۰۳

اطلاعات تماس دبیرخانه:

تهران، خیابان ولی عصر (عج) بالاتر از ظفر، بلوار اسفندیار، پلاک ۵۱
تلفن: ۰۲۱-۷۵۲۰۷۰۰۰، فکس: ۲۲۰۵۸۶۵۷
ایمیل: invest@freezones.ir



فهرست مطالب

۸	فصل اول - مطالعه بازار
۸-۱-۱	۱- مقدمه
۸-۲-۱	۲- معرفی طرح
۹-۱-۲-۱	۱- معرفی محصول
۱۴-۲-۲-۱	۲- کد های ISIC متعلق به محصول / محصولات مورد بررسی
۱۵-۳-۲-۱	۳- شماره تعرفه گمرکی
۱۵-۴-۲-۱	۴- شرایط واردات و صادرات
۱۶-۵-۲-۱	۵- بررسی و ارائه استاندارد (ملی یا بین‌المللی)
۱۶-۶-۲-۱	۶- توضیح موارد مصرف و کاربرد محصولات طرح
۱۷-۷-۲-۱	۷- محل اجرای طرح
۲۰-۳-۱	۳- مشوق‌ها، ویژگی‌ها و مزایای طرح
۲۳-۴-۱	۴- معرفی بازار هدف
۲۴-۵-۱	۵- عرضه
۲۴-۱-۵-۱	۱- تولید داخل
۲۵-۲-۵-۱	۲- واردات
۲۸-۶-۱	۶- پیش‌بینی امکانات عرضه
۲۸-۱-۶-۱	۱- پیش‌بینی امکانات عرضه داخلی
۲۸-۲-۶-۱	۲- پیش‌بینی واردات
۲۹-۳-۶-۱	۳- کل امکانات عرضه
۲۹-۷-۱	۷- تقاضا
۲۹-۱-۷-۱	۱- تقاضای خارجی (صادرات)
۳۱-۲-۷-۱	۲- تقاضای داخلی
۳۳-۸-۱	۸- پیش‌بینی تقاضا
۳۳-۱-۸-۱	۱- پیش‌بینی تقاضای خارجی (صادرات)
۳۴-۲-۸-۱	۲- پیش‌بینی تقاضای داخلی
۳۴-۳-۸-۱	۳- پیش‌بینی کل تقاضا
۳۵-۹-۱	۹- تحلیل موازنه پیش‌بینی امکانات عرضه و پیش‌بینی تقاضا
۳۵-۱۰-۱	۱۰- بررسی بازار جهانی
۳۸	فصل دوم- بررسی فنی
۳۸-۱-۲	۱- معرفی طرح
۳۸-۱-۱-۲	۱- هدف از اجرای طرح
۳۸-۲-۱-۲	۲- ظرفیت
۳۸-۳-۱-۲	۳- تعداد نوبت کار
۳۸-۲-۲	۲- محصول تولیدی
۳۸-۳-۲	۳- نحوه تأمین مواد اولیه، کمکی و بسته‌بندی
۳۸-۱-۳-۲	۱- خوراک آبزیان
۴۰-۲-۳-۲	۲- بچه ماهی
۴۰-۴-۲	۴- فرآیند تولید

۴۰	۱-۴-۲- روش تولید
۴۲	۲-۴-۲- بررسی اجمالی تکنولوژی و روش‌های تولید و عرضه محصول
۴۴	۳-۴-۲- محیط‌زیست
۴۵	۵-۲- پیش‌بینی تولید و فروش
۴۵	۶-۲- هزینه‌های سرمایه‌گذاری طرح
۴۶	۱-۶-۲- زمین
۴۷	۲-۶-۲- محوطه‌سازی
۴۷	۳-۶-۲- ساختمان
۴۸	۴-۶-۲- ماشین‌آلات
۴۸	۵-۶-۲- وسایل نقلیه
۴۹	۶-۶-۲- تجهیزات، وسایل اداری و خدماتی
۴۹	۷-۶-۲- هزینه‌های متفرقه و پیش‌بینی نشده
۴۹	۸-۶-۲- هزینه‌های قبل بهره‌برداری
۵۰	۷-۲- سرمایه در گردش
۵۱	۸-۲- هزینه‌های تولید
۵۲	۱-۸-۲- مواد اولیه، کمکی و بسته‌بندی
۵۳	۲-۸-۲- حقوق و دستمزد
۵۳	۳-۸-۲- هزینه آب، برق، سوخت و ارتباطات
۵۴	۴-۸-۲- تعمیر و نگهداری
۵۴	۵-۸-۲- هزینه استهلاک
۵۵	۶-۸-۲- هزینه بازاریابی و تبلیغات
۵۵	۷-۸-۲- هزینه متفرقه و پیش‌بینی نشده
۵۵	۹-۲- زمان‌بندی اجرای طرح
۵۶	فصل سوم- تجزیه و تحلیل مالی
۵۶	۱-۳- مبانی
۵۶	۲-۳- خلاصه پیش‌بینی‌های مالی طرح
۵۷	۳-۳- جدول هزینه‌های طرح و نحوه تأمین آن‌ها
۵۷	۴-۳- شاخص‌های مالی طرح
۵۷	۱-۴-۳- ارزش فعلی خالص
۵۷	۲-۴-۳- نرخ بازگشت داخلی سرمایه‌گذاری IRR
۵۷	۳-۴-۳- تحلیل حساسیت IRR
۵۸	۴-۴-۳- دوره بازگشت سرمایه (pbp)
۵۸	۵-۴-۳- تحلیل نقطه سربه‌سر
۵۹	۶-۴-۳- ارزش افزوده طرح
۵۹	۵-۳- سرمایه ارزی موردنیاز
۵۹	۶-۳- نحوه مشارکت و تأمین سرمایه موردنیاز
۶۰	۷-۳- تجزیه و تحلیل و ارائه جمع‌بندی و پیشنهاد نهایی
۶۱	شرح نتایج گزارش مالی طرح در قالب گزارش استاندارد توسط نرم‌افزار COMFAR III

فهرست جداول:

۱۰	جدول ۱- ماهی‌های رودخانه ارس
۱۴	جدول ۲- کد آیسیک محصول
۱۵	جدول ۳- تعرفه و حقوق گمرکی ماهی
۱۶	جدول ۴- استانداردهای ملی و بین‌المللی
۲۴	جدول ۵- میزان صید و آبی‌پروری در کشور طی سال‌های ۱۳۸۶-۱۳۹۵
۲۴	جدول ۶- میزان پرورش ماهیان سرد آبی طی سال‌های ۱۳۹۱-۱۳۹۵
۲۵	جدول ۸- واردات ماهی در سال ۱۳۹۱
۲۶	جدول ۹- واردات ماهی در سال ۱۳۹۲
۲۶	جدول ۱۰- واردات ماهی در سال ۱۳۹۳
۲۶	جدول ۱۱- واردات ماهی در سال ۱۳۹۴
۲۷	جدول ۱۲- واردات ماهی در سال ۱۳۹۵
۲۷	جدول ۱۳- واردات ماهی طی سال‌های ۱۳۹۱-۱۳۹۵
۲۸	جدول ۱۴- پیش‌بینی تولید آبزیان
۲۸	جدول ۱۵- پیش‌بینی واردات ماهی
۲۹	جدول ۱۶- پیش‌بینی کل امکانات عرضه
۲۹	جدول ۱۷- صادرات ماهی در سال ۱۳۹۱
۲۹	جدول ۱۸- صادرات ماهی در سال ۱۳۹۲
۳۰	جدول ۱۹- صادرات ماهی در سال ۱۳۹۳
۳۰	جدول ۲۰- صادرات ماهی در سال ۱۳۹۴
۳۰	جدول ۲۱- صادرات ماهی در سال ۱۳۹۵
۳۱	جدول ۲۲- صادرات ماهی طی سال‌های ۱۳۹۱-۱۳۹۵
۳۲	جدول ۲۳- مصرف ظاهری ماهی طی سال‌های ۱۳۹۱-۱۳۹۵
۳۳	جدول ۲۴- پیش‌بینی صادرات
۳۴	جدول ۲۵- پیش‌بینی تقاضای داخلی
۳۴	جدول ۲۶- پیش‌بینی تقاضا
۳۵	جدول ۲۷- موازنه عرضه و تقاضا طی سال‌های ۱۳۹۶-۱۴۰۰
۳۶	جدول ۲۸- میزان تولید آبزیان، به تفکیک خوراکی و غیر خوراکی
۳۶	جدول ۲۹- میزان تولید آبزیان به روش غیر پرورشی (صیادی)
۳۷	جدول ۳۰- میزان تولید آبزیان به روش پرورشی
۳۷	جدول ۳۱- سرانه مصرف آبزیان در جهان
۳۹	جدول ۳۲- ظرفیت اسمی کارخانجات تولید خوراک آبزیان جمع‌آوری شده توسط سازمان شیلات ایران
۴۰	جدول ۳۳- تولید بچه ماهی
۴۵	جدول ۳۴- فروش محصولات در ظرفیت کامل بهره‌برداری
۴۵	جدول ۳۷: برنامه تولید و فروش محصولات طرح
۴۶	جدول ۳۸- هزینه‌های سرمایه‌گذاری
۴۶	جدول ۳۹- هزینه خرید زمین
۴۷	جدول ۴۰- هزینه محوطه‌سازی
۴۷	جدول ۴۱- هزینه‌های ساختمان‌سازی

جدول ۴۲- هزینه تجهیزات و تاسیسات	۴۸
جدول ۴۴- وسایط نقلیه	۴۸
جدول ۴۵- اثاث اداری و خدماتی	۴۹
جدول ۴۶- هزینه قبل بهره‌برداری	۵۰
جدول ۴۷- سرمایه در گردش طرح	۵۰
جدول ۴۸- هزینه‌های ثابت و متغیر بهره‌برداری طرح	۵۲
جدول ۴۹- هزینه‌های مواد اولیه	۵۲
جدول ۵۰- نیروی انسانی بخش تولید و اداری	۵۳
جدول ۵۱- هزینه‌های انرژی	۵۳
جدول ۵۲- هزینه‌های تعمیرات و نگهداری	۵۴
جدول ۵۳- هزینه‌های استهلاک	۵۴
جدول ۵۴- برنامه زمان بندی طرح	۵۵
جدول ۵۵- منابع و مخارج	۵۷
جدول ۵۶- حساسیت IRR	۵۸
جدول ۵۷- ارزش افزوده طرح	۵۹
جدول ۵۸- بازپرداخت تسهیلات مالی	۵۹

چکیده طرح

پایین بودن سرانه مصرف ماهی در ایران نسبت به مصرف میانگین جهانی و لزوم افزایش این نرخ تا رسیدن به مصرف سرانه میانگین جهانی از یک سو و جمعیت در حال رشد کشور در سال‌های آتی از سوی دیگر، بیانگر بازار در حال گسترش مصرف آبزیان در کشور است. آبزیان از دو منبع صید و آبی‌پروری تأمین می‌شوند. توسعه بازار مصرف آبزیان در کشور نیز موجب ایجاد فرصت‌های مناسبی را در زمینه مجتمع‌های پرورش ماهی در کشور خواهد شد. مطالعه حاضر، توجیه پذیری احداث یک مجتمع پرورش ماهی در منطقه آزاد ارس را مورد بررسی قرار می‌دهد.

منطقه آزاد ارس در حاشیه رود ارس و دارای اراضی حاصلخیز برای کشاورزی صنعتی و ایجاد مجتمع‌های بزرگ کشت و صنعت بزرگ با رویکرد صادرات به بازار کشورهای حوزه قفقاز و نزدیکی به کلان‌شهر تبریز به‌عنوان مرکزیت تجاری و صنعتی برتر منطقه و برخورداری از ظرفیت‌های صنعتی متأثر از صنایع مستقر در آذربایجان شرقی برای توسعه تولید و بازار آن‌ها، با تکمیل زیرساخت‌های حمل‌ونقلی خود نقش مؤثری در توسعه مبادلات تجاری و اقتصادی با کشورهای حوزه قفقاز ایفا می‌کند. پتانسیل گردشگری؛ منابع معدنی غنی در مجاورت منطقه؛ منابع آب فراوان به علت وجود رودخانه ارس از مهم‌ترین منابع طبیعی منطقه هستند. همچنین این منطقه به پشتوانه معافیت‌های مالیاتی ۲۰ ساله بر درآمد اشخاص حقیقی و حقوقی، معافیت مالیات بر ارزش افزوده، مستثنی بودن از مقررات واردات و صادرات سرزمین اصلی، آزادی ورود و خروج سرمایه و سود حاصل از سرمایه‌گذاری و فضای کسب و کار سهل و آسان نسبت به سرزمین اصلی، بستر بسیار مناسبی برای انواع فعالیت‌های اقتصادی سودآور در حوزه‌های مختلف می‌باشد.

راه‌آهن جلفا-تبریز اولین و تنها راه‌آهن الکتریکی ۱۰۰ ساله ایران است که منطقه آزاد ارس را به کشورهای مستقل مشترک‌المنافع، قفقاز، روسیه، ترکیه، دریای سیاه و اروپا در شمال و دریای خلیج فارس و عمان در جنوب متصل می‌کند. محور تبریز-جلفا مسیر ورودی و خروجی را از طریق جلفا، نوردوز، و خدا آفرین با جمهوری خودمختار نخجوان، ارمنستان و آذربایجان فراهم می‌کند. محور مرز از بازرگان تا بیله سوار اروپا را به کشورهای مستقل مشترک‌المنافع متصل می‌کند. فرودگاه بین‌المللی تبریز و فرودگاه نخجوان به ترتیب ۱۲۰ کیلومتر و ۳۵ کیلومتر فاصله دارند، درحالی‌که احداث فرودگاه منطقه آزاد ارس نیز در حال برنامه‌ریزی است. با توجه به سرمایه‌گذاری در دهه‌های اخیر در دشت گوردیان (با مساحت ۱۸۰۰ هکتار)، گلف ارج (با مساحت ۲۵۱۰۰ هکتار) و خدا آفرین (با مساحت بیش از ۷۰۰۰۰ هکتار) و مکان‌های گلخانه‌ای (۳۵۰ هکتار) در این مناطق حدود ۷۰،۰۰۰ تن محصولات کشاورزی در سال تولید می‌شود. از سوی دیگر، موقعیت ویژه منطقه آزاد ارس در زمینه جاده‌ها، راه‌آهن، تبادلات هوایی و برنامه‌های توسعه منطقه‌ای، شرایطی را فراهم کرده است که امکان پردازش محصولات مناطق گرمسیری و نیمه گرمسیری کشور را به کشورهای نیمکره شمالی، به‌ویژه روسیه و اروپا صادر می‌کند.

وزارت جهاد کشاورزی در نظر دارد با توجه به قابلیت‌های منطقه آزاد ارس در زمینه شیلات و استفاده از تجربه و تکنولوژی‌های روز، این منطقه را به عنوان پایلوت صادرات آبزیان معرفی کند و بدین ترتیب سهم استان آذربایجان شرقی و کشور را در زمینه تولید شیلات افزایش دهد.

تولید ایران در حوزه شیلات یک میلیون و یکصد هزار تن است که ۵۸ درصد به صورت صید و بقیه به صورت آبی‌پروری است. از طرفی سرانه مصرف ماهی در ایران ۱۰۶ کیلوگرم و در دنیا ۲۰ کیلوگرم می‌باشد. طبق برنامه ششم توسعه میزان مصرف ماهی تا سال ۱۴۰۴ باید به میزان سرانه دنیا نزدیک شود. بسیاری از نیاز کشور به ماهی‌های آب‌های سرد از طریق واردات تأمین می‌شود. احداث واحد پرورش ماهی در کنار رودخانه ارس به دلیل دمای آب پایین آن می‌تواند جایگزین مناسبی برای تأمین این نیاز از داخل کشور باشد. از طرفی پرورش ماهی در رودخانه ارس شرایط صادرات ماهی‌های پرورشی را به کشورهای همسایه و هم‌مرز راحت‌تر می‌کند.

پرورش ماهی در رودخانه علاوه بر مسائل اقتصادی در هزینه‌های سرمایه‌گذاری و تولید، از نظر بیولوژیکی نیز دارای مزایایی به شرح زیر می‌باشد:

- ۱- وزن مخصوص بدن ماهی، نزدیک به وزن مخصوص آبی است که در آن زندگی می‌کند. از این نظر ماهی و موجودات آبی تقریباً در آب شناور می‌باشند و برای نگهداری خود در محیط زندگی، نیاز به صرف انرژی زیادی ندارند و از این نظر بیشتر از حیوانات خشکی انرژی حاصل از مصرف غذا را صرف رشد خود می‌کنند.
 - ۲- بعضی از ماهیان فیتوپلانکتون خوار غذایی خود را از طریق رودخانه تأمین می‌کنند و این مسئله در کاهش هزینه‌ها بسیار مؤثر است.
 - ۳- ماهی در محیط غذایی شناور بوده و دسترسی به غذا در این محیط بسیار آسان است. علاوه بر این، آب با داشتن املاح مختلف و مواد غذایی حاصل از فتوسنتز، می‌تواند مواد مختلف مورد نیاز بدن ماهی را تأمین کند.
- کل سرمایه‌گذاری احداث مجتمع پرورش ماهی در منطقه آزاد ارس با احتساب ۵۶،۸۹۰ میلیون ریال سرمایه ثابت، ۱۰،۹۰۱ میلیون ریال سرمایه در گردش و ۴۶۸۰ میلیون ریال سود دوران مشارکت و ۱،۰۰۰ میلیون ریال هزینه قبل از بهره‌برداری جمعاً ۷۲،۴۷۱ میلیون ریال برآورد گردیده است. بر این اساس نرخ بازده داخلی سرمایه‌گذاری (IRR) برابر با ۱۹،۳۵٪ و دوره بازگشت سرمایه‌گذاری حدود ۵،۸۸ سال محاسبه شده است. بر اساس مطالعات انجام شده سرمایه‌گذاری برای احداث مجتمع پرورش ماهی در منطقه آزاد ارس از توجیه‌پذیری اقتصادی برخوردار خواهد بود.

مشخصات طرح

موضوع	احداث مجتمع پرورش ماهی مبتنی بر مزیت‌های رودخانه ارس	مشخصات طرح
محصولات	ماهی قزل‌آلا	مشخصات طرح
ظرفیت	۴۵۰ تن در سال	
محل اجرای طرح	منطقه آزاد ارس	
سرمایه‌گذاری ثابت	۵۵,۸۹۰ میلیون ریال	سرمایه‌گذاری
هزینه‌های قبل از بهره‌برداری	۱,۰۰۰ میلیون ریال	
سرمایه در گردش	۱۰,۹۰۱ میلیون ریال	
سود دوران مشارکت	۴۶۸۰ میلیون ریال	
جمع هزینه‌های طرح	۷۲,۴۷۱ میلیون ریال	منابع تأمین مالی
آورده متقاضی	۲۸,۷۹۱ میلیون ریال	
تسهیلات ریالی	۳۹,۰۰۰ میلیون ریال	
سود دوران مشارکت	۴۶۸۰ میلیون ریال	
نرخ سود تسهیلات	۱۲٪	
دوره بازپرداخت	۵ سال	
دوره مشارکت	۱ سال	نتایج مالی و اقتصادی
ارزش فعلی خالص (NPV) با نرخ تنزیل ۱۸٪	۳,۷۶۷,۷ میلیون ریال	
نرخ بازده داخلی سرمایه‌گذاری (IRR)	۱۹,۳۵٪	
نرخ بازده سرمایه‌گذار (IRRE)	۲۳,۵۱٪	
دوره بازگشت سرمایه‌گذاری	۵,۸۸ سال (۱۴۰۲)	
سود خالص در سال مرجع	۹,۲۰۵,۴۸ میلیون ریال	
نسبت فروش در نقطه سربه سر با احتساب هزینه‌های مالی (در سال مرجع)	۵۸,۵۷	
میزان اشتغال‌زایی	۲۸ نفر	

Summary Sheet:

Project Description	Project Title	Fish Farming Complex Construction
	Products	Trout fish
	Capacity	450 Tons per Year
	Location	Aras Free Zone
Investment	fixed investment costs	55,890 Million Rials
	pre-production expenditures	1,000 Million Rials
	working capital	10,901 Million Rials
	Construction Interest Expense	4,680 Million Rials
	Total investment costs	72,471 Million Rials
Sources of Finance	Equity Shares	28,791 Million Rials
	Long-term Loan	39,000 Million Rials
	Construction Interest Expense	4,680 Million Rials
	Interest	12%
	Period of repayment	5 Years
	Construction Period	1 Year
Business Results	Net Present Value of Total Capital Invested at 18%	3,767.7 Million Rials
	Internal rate of return on investment (IRR)	19.35%
	Internal Rate of return on equity (IRRE)	23.51%
	Normal payback	5.88 Years (2023)
	Net Profit at Reference year	9,205.48 Million Rials
	Break-even ratio (%)	58.57
	labor	28 people

Also granting part of the costs for the carriage of goods, discharge and loading, customs clearance and contract costs, and transit and export of foreign goods have created a very suitable condition for a variety of economic activities in various fields in Aras Free Zone.

Advantages of Fish Farming Complex Establishment in Aras Free Zone:

1072-km length of Aras River is one of the advantages of Aras Free Zone for aquaculture. This region has 805 small and large islands, 423 of which belong to Iran. Considering the rich water sources of Aras Free Zone, this area can be selected as one of the best places to foster fish. Good market, high demand, and industry development are factors considered as appropriate infrastructure.

According to great potentials of fisheries in Aras Free Zone, the ministry of agriculture plans to make this region a hub to export and produce fisheries which will increase East Azerbaijan market share in fisheries.

Iran's production in the area of fisheries is 1,100,000 tons per year, 58 per cent is caught and the rest is gained through aquaculture. On the other hand, per capita consumption of fish in Iran is 10.6 kg per year and the world's average is 20 kg.

According to Iran's Sixth Development Plan, fish consumption should get close to the world's per capita by the year 1404. The majority of the country's need for cold-water fish is supplied through imports. Due to low water temperature, construction of a fish breeding unit along Aras River can be an appropriate alternative to supply this need inside the country. On the other hand, breeding fish in Aras River makes it easier to export fish to neighboring countries.

In addition to the economic benefits, fisheries in rivers have biological advantages as well:

- _ Fish's close density to the density of water causes convenient floating and less energy consumption, thus, aquatic animals use a large portion of their energy for growth in comparison with other animals and it appears to be considered as an economic advantage for fish farming.
- _ Some of the Plankton-eating fish, supply their food from rivers and this causes costs reduction.
- _ Floating environment, availability of rich food with a great deal of salts, and organic food can supply all energy and food requirements.

Advantages of Investment in Aras Free Zone:

- Inexpensive and proficient workforce
- Inexpensive energy costs
- Inexpensive land
- Exemption from customs duties to import machinery
- Having the advantage of value added law
- 20-year customs duties exemption according to Free Zones Law

Unique Geo-economic location (Silk Road), proximity to European free zones and CIS countries, Caucasian countries and Russia, access to international markets, transit and re-export of foreign goods, enhancing appropriate discharge and loading infrastructures based on WTO standards, and 20-year tax exemption according to free zones law are among advantages of investment in Aras Free Zone.

Abstract:

Need for healthy protein and shortage of water resources in Iran have led to multi-purpose utilizations of water resources and fish farming industry is considered among them.

Aquatic productions are provided from two sources of fishing and aquaculture. Currently, the major share of fish consumption is supplied by fishing and demand for fish farming products is increasing considerably, which can cause value added and business boom.

The Ministry of Agriculture in Iran intends to introduce Aras Free Zone as an export pilot region, taking into account the capabilities of Aras Free Zone in field of fisheries, using the experience and state-of-the-art technologies utilized in developed countries, and thus, contributing the share of East-Azerbaijan and the country in the field of fisheries production.

Aras Free Zone located close to Aras River and its fertile lands, is suitable for industrial farming, creating large agro-industrial complexes with aim of export to the Caucasian countries and capital city of Tabriz as a trade center and having industrial capacity consisting of industries located in East of Azerbaijan for developing productions and market.

Meanwhile, the completion of shipping infrastructure creates a positive effect in developing commercial and economic exchange with Caucasian countries.

Tourist attractions, mineral materials and huge water resources are the main natural resources in the region. Besides 20-year tax exemption on legal and real person's income, free inflow and outflow of capital, tax exemption on value added and unlimited money transfer rate have made great potentials for investment and profitable economic activities.

Jolfa-Tabriz railway, that connects Aras Free Zone with independent countries and the common wealth of independent states, Caucasian countries, Russia, Turkey, Black sea, Europe, Persian Gulf and Oman in the South, is one of the most important railways in Iran that has a great influence on development of the country. Moreover, Tabriz-Jolfa railway links Jolfa, Noor dooz and Khoda Afarin with Nakhjavan, Armenia and Azerbaijan. Also Bazargan border road interlinks Bileh Savar to European and CIS countries.

In addition, construction of Aras Free Zone airport is on the planning stage due to the 120-km distance between Tabriz international airport to Aras Free Zone and the 35-km distance from Nakhjavan airport to Aras Free Zone.

Due to the investment in Goordian Desert (1800 acres), Arj Gulf (25100 acres), Khoda Afarin (more than 70,000 acres) and greenhouses (350 acres) in the last decades, production capacity of agro products in these regions is about 70,000 tons in a year. However, Aras Free Zone enjoys multiple transportation (roads, railways, air) and Development plans that will provide the tropical and subtropical products of the country to the north east countries especially Russia and Europe.

**Establishing a Fish Farming Complex
Based on Aras River Advantages**

**Consultant:
Sepinud Shargh Institute**

**Employer:
Government of the Islamic Republic of Iran
The Supreme Council of Iran's Free Trade, Industrial
& Special Economic Zones**